



Váš dopis: 02.06.2021  
Spisová značka: SZ MěÚPB 56420/2021/OŽP/Dum  
Číslo jednací: MeUPB 67704/2021/OŽP/Dum  
Datum: 14.07.2021

Vyřizuje: Ing. Miloš Dubovský  
E-mail: milos.dubovsky@pribram.eu  
Telefon: 318 402 482

123/2021

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### Výroková část

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) ve spojení s § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve správním řízení posoudil žádost o vydání **povolení k odběru podzemních vod a společného povolení (územní a stavební řízení)** ve smyslu § 94o stavebního zákona, kterou dne 02.06.2021 podal

**MUDr. Matěj Mazura, nar. 28.01.1993, Přípotoční 960, 101 00 Praha,**  
kterého zastupuje Markéta Mudrová, nar. 25.01.1996, Suchodol 2, 261 01 Suchodol

(dále jen "žadatel" nebo "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona

### vydává povolení

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") **na místě:**

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dlouhá Lhota
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 707/41 (orná půda) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080761, 770437
Vzdálenosti od hranic pozemků	3 m od pozemku parc. č. 707/42 a 7 m od pozemku parc. č. 707/49, v KÚ Dlouhá Lhota u Dobříše
Hydrologické pořadí	1-08-05-0910-0-00
Hydrogeologický rajon	6250

### v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr	0,005 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	20 m <sup>3</sup> /měsíc
Roční povolený odběr	240 m <sup>3</sup> /rok
Časové omezení platnosti povolení	po dobu životnosti odběrného zařízení
Počet měsíců, kdy se odebírá	12

- II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve spojení s § 15 odst. 1 vodního zákona

### **s c h v a l u j e z á m ě r**

stavby vodního díla:

#### **vrtaná studna**

(dále jen "stavba").

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Dlouhá Lhota
Parcelní čísla dle evidence KN (druh pozemku) a název KÚ	parc. č. 707/41 (orná půda) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše
Přibližné určení polohy (souřadnice X, Y)	1080761, 770437
Vzdálenosti od hranic pozemků	3 m od pozemku parc. č. 707/42 a 7 m od pozemku parc. č. 707/49, v KÚ Dlouhá Lhota u Dobříše
Hydrologické pořadí	1-08-05-0910-0-00
Hydrogeologický rajon	6250

Údaje o předmětu rozhodnutí:

- vrtaná studna o hloubce 50 m s vrtným průměrem 241/200 mm a zapažení PVC-U 140 mm,
- manipulační plastová šachtice (ev. tvořená betonovými skružemi) o průměru 1000 mm s výškou 500 mm nad okolní terén,
- stavba je budována za účelem odběru podzemních vod z vodního díla.

#### **III. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:**

1. Množství odebírané podzemní vody nesmí přesáhnout výše uvedený rozsah.
2. Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost a množství podzemní vody v místě tohoto nakládání.
3. Studna bude sloužit pro zásobování obyvatel rodinného domu vodou a závlahu pozemku.

#### **IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou v březnu 2021 vypracoval Ing. Zbyšek Sedláček (ČKAIT 0003293), autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání kolaudačního souhlasu.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních nemovitostech. Stavebník zodpovídá za to, že veškeré nadzemní a podzemní sítě nebudou stavbou dotčena, z tohoto důvodu v součinnosti s provozovatelem těchto sítí zajistí jejich vytyčení v terénu. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky správců dotčených podzemních a nadzemních vedení.
5. Stavba bude provedena odbornou osobou, oprávněnou ke stavbě předmětných vodních děl. Po dokončení stavby musí být výkopy zahrnuty, přebytečný materiál odvezen a terén upraven.
6. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, popř. ke znečištění povrchových a/nebo podzemních vod a musí být zajištěn řádný odtok povrchových vod z daného území.
7. Stavba (resp. zdroj odebírané podzemní vody) se nesmí propojovat s veřejným vodovodem, tj. s vodovodní přípojkou a vnitřním vodovodem pitné vody, které jsou napojené na veřejný vodovod.

8. Stavba bude dokončena **do 31.12.2023**.
9. Stavebník do 30 dnů od dokončení stavby doručí vodoprávnímu úřadu **ohlášení dokončené stavby**, včetně prohlášení o provedení stavby v souladu s jejím povolením.
10. Stavebník zajistí řádné provozování vybudované stavby a údržbu tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
MUDr. Matěj Mazura, nar. 28.01.1993, Přípotoční 960, 101 00 Praha

### Odůvodnění

Dne 02.06.2021 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o společné povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 25 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to především

- výše uvedená projektová dokumentace,
- plná moc pro zastupování žadatele ze dne 31.5.2021,
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie, které v březnu 2021 zpracoval Mgr. Libor Šustr (rozhodnutí MŽP č. 2314/2016),
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 21.04.2021, zn. PVL-29076/2021/240-Str,
- stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci inženýrských sítí a technického vybavení v zájmovém území.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 02.06.2021 pod č.j. MeUPB 56431/2021/OŽP/Dum.

Vodoprávní úřad podle ustanovení § 94m, odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu místní poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno brát zřetel.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 707/29, 707/40, 707/42, 707/49, 707/50 v katastrálním území Dlouhá Lhota u Dobříše.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek "Stavba povolena". Rovněž příslušnému obecnímu úřadu bude zasláno jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Miloš Dubovský  
referent oddělení vodního hospodářství

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce v obci Příbram a Dlouhá Lhota způsobem obvyklým a poté zpětně zaslán na vodoprávní úřad s potvrzenými daty vyvěšení a sejmutí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Správní poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 02.06.2021.

### **Obdrží**

účastníci řízení ve věci nakládání s vodami:

Markéta Mudrová, Suchodol č.p. 2, 261 01 Příbram 1  
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b  
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

účastníci společného územního a stavebního řízení:

Markéta Mudrová, Suchodol č.p. 2, 261 01 Příbram 1  
Obec Dlouhá Lhota, IDDS: t54ak3b  
sídlo: Dlouhá Lhota č.p. 56, 263 01 Dobříš

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ostatní účastníci řízení se v souladu s § 144 odst. 2 správního řádu vyzouvají veřejnou vyhláškou

dotčené správní orgány:

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, Staré Město, 110 00 Praha 1